

Qu'est-ce qu'une avance subséquentes?

Lorsque vous contractez une hypothèque inversée auprès de la Banque HomeEquity, si vous choisissez de ne pas prendre la totalité de l'argent auquel vous avez droit initialement, le reste des fonds peut être mis de côté pour des avances subséquentes que vous pouvez demander en tout temps, selon nos critères d'approbations. Lorsque vous décidez de demander des avances subséquentes, ces fonds seront ajoutés à votre solde d'hypothèque inversée. Bien entendu, aucun paiement régulier du capital ou des intérêts ne sera requis sur votre nouveau solde tant et aussi longtemps que vous respectez vos obligations/promesses hypothécaires.

Le montant de mes avances subséquentes est-il garanti?

Le montant mis à la disposition d'un client est déterminé par un certain nombre de facteurs, mais il dépend principalement du **rapport prêt-valeur**, qui est une mesure comparant le montant de votre hypothèque à la valeur estimée de la propriété. D'autres facteurs incluent, entre autres, l'évaluation la plus récente de la propriété, le solde actuel du prêt, le taux d'intérêt et l'âge des clients. Nous vous encourageons à communiquer avec l'un de nos spécialistes des prêts hypothécaires pour déterminer le montant disponible au moment de la demande, car il est possible qu'une nouvelle évaluation soit exigée pour libérer les fonds.

Quel est le processus pour obtenir une avance subséquentes?

Les clients peuvent démarrer le processus en appelant un spécialiste des prêts hypothécaires, qui vérifiera l'identité de tous les emprunteurs en leur posant des questions de sécurité. Si vous êtes admissible à une avance subséquentes, vous pourrez alors accéder aux fonds soit par une demande verbale (si c'est possible), soit en soumettant un formulaire de demande d'avance subséquentes.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Obtenir les fonds d'une avance subséquentes

Vous avez deux options pour recevoir votre argent

- ✓ En une seule somme forfaitaire
- ✓ En une somme forfaitaire maintenant, suivie du reste plus tard
- Le montant minimal pour une avance subséquentes est de 5 000 \$ ou votre solde disponible pour des avances subséquentes, si celui-ci est inférieur à 5 000 \$. 

Taux pondérés

- Si vous avez actuellement un taux d'intérêt fixe et que notre taux affiché en ligne pour le même terme est différent, votre nouveau taux d'intérêt hypothécaire correspondra alors à la moyenne pondérée des deux taux.

Pour en savoir plus à ce sujet, consultez votre contrat de prêt hypothécaire.



Coût des avances subséquentes

- Des frais de traitement de 50 \$ sont exigés pour chaque demande.



Options de remboursement

- Aucun paiement régulier du capital ou des intérêts n'est exigé.
- Des options de paiement vous sont offertes. Pour plus de détails, appelez-nous sans frais au **1-855-460-7234**.



Est-ce que je devrai fournir des renseignements ou des documents supplémentaires?

Si des renseignements à jour sur le client ou sur la propriété sont requis, des documents supplémentaires pourraient être demandés. Il peut s'agir, entre autres, du plus récent relevé de taxes foncières (municipales) et de la preuve du paiement de celles-ci, de la police d'assurance de la propriété, de la preuve de l'utilisation des fonds ou encore de documents d'identité.

Pourquoi dois-je fournir des documents supplémentaires pour ma demande de fonds?

Conformément à vos obligations/promesses hypothécaires ainsi qu'aux nôtres, la Banque HomeEquity peut demander des documents justificatifs pour vérifier l'exactitude de nos renseignements et/ou l'utilisation prévue des fonds.

Quel est le délai estimé avant de pouvoir recevoir mes fonds?

Le délai de traitement peut varier en fonction de votre situation personnelle. Bien que de nombreuses demandes puissent être traitées dans les 24 heures, dans certaines circonstances, le délai peut atteindre deux semaines, selon les documents demandés et la rapidité avec laquelle ils sont fournis.

Pour obtenir plus d'information ou pour savoir comment demander une avance subséquente, communiquez avec nous.

1-855-460-7234
sarequest@heb.ca

Comment puis-je demander une avance subséquente de fonds?

Vous pouvez le faire en nous appelant au numéro sans frais **1-855-460-7234** ou en nous envoyant un courriel à **sarequest@heb.ca**.

Quelles sont les utilisations courantes des fonds des avances subséquentes?

- ✓ Rénover sa résidence
- ✓ Augmenter ses liquidités pour payer ses dépenses
- ✓ Consolider des soldes de cartes de crédit à taux d'intérêt élevés

Que dois-je faire si je ne dispose plus de fonds disponibles pour obtenir des avances subséquentes?

Appelez notre équipe de spécialistes des prêts hypothécaires clients, car une option de refinancement de votre hypothèque inversée pourrait vous être offerte.

Qui sont les spécialistes des prêts hypothécaires?

Ce sont des experts du processus d'avances subséquentes qui peuvent vous proposer des options sur mesure ainsi que d'autres solutions adaptées à votre situation.



La valeur nette de votre résidence

Le montant auquel vous êtes admissible

Le montant disponible pour des avances subséquentes

Votre hypothèque inversée de la Banque HomeEquity