

Comparez les différentes options

Découvrez quel produit de la Banque HomeEquity est le bon pour vous

Avec les différents produits de la Banque HomeEquity, vous disposez d'options souples qui vous aideront à profiter au maximum de votre résidence, de votre argent et de votre vie. Que vous ayez besoin d'une source continue de revenus ou d'un montant forfaitaire pour vous aider à réaliser un rêve ou à atteindre un objectif financier, nous offrons quatre produits pour répondre à vos besoins. **Découvrez les caractéristiques de chaque produit afin de décider lequel vous convient.**

CHIPHypothèqueInversée

Notre produit le plus populaire, l'**Hypothèque inversée CHIP**, vous permet d'accéder à jusqu'à 55 % de la valeur de votre résidence et est idéal pour les propriétaires de 55 ans et plus qui souhaitent recevoir une **somme forfaitaire initiale**. Ceux qui décident de ne pas retirer le montant approuvé au complet pourront accéder aux fonds restants par l'entremise d'**Avances subséquentes**, et ce, en tout temps par la suite.

Que vous deviez rembourser des dettes qui ajoutent du stress à votre quotidien, que vous vouliez financer un achat important comme une deuxième résidence ou un véhicule, que vous soyez face à de grosses dépenses en soins de santé ou que vous souhaitiez aider un membre de votre famille à payer sa mise de fonds ou ses frais de scolarité, l'Hypothèque inversée CHIP peut libérer l'argent dont vous avez besoin afin de faire face à un fardeau financier soudain ou réaliser un rêve que vous caressez depuis longtemps.

RenteAvantage

La **Rente Avantage** est idéale si vous cherchez simplement à **compléter vos revenus mensuels**. L'avance initiale minimale est de 20 000 \$, mais vous pouvez retirer encore plus. Les fonds des avances planifiées sont débloqués à raison d'un minimum de 1 000 \$ par mois ou de 3 000 \$ par trimestre et les montants peuvent être augmentés selon vos besoins. Tout le monde n'a pas besoin d'un gros montant forfaitaire. Si vous souhaitez seulement améliorer votre qualité de vie, augmenter vos liquidités mensuelles ou éviter d'avoir à retirer vos placements, la Rente Avantage peut vous aider à maintenir le style de vie que vous voulez en tirant parti de la valeur nette que vous possédez dans votre résidence, sans avoir à la vendre ou à déménager.

Poursuivez votre lecture pour en savoir plus sur nos autres produits.

Certaines restrictions s'appliquent.



CHIPMax

CHIP Max est conçu pour donner à nos clients plus jeunes un accès immédiat à **un plus grand pourcentage** de la valeur de leur propriété. Si vous songiez faire appel à un prêteur non traditionnel ou contracter une deuxième hypothèque, l'Hypothèque inversée CHIP Max pourrait être plus avantageuse à long terme. Comme pour tous nos autres produits, CHIP Max n'exige aucun paiement mensuel, par contre, il est uniquement offert dans les grands centres urbains de l'Alberta, de la Colombie-Britannique, de l'Ontario et du Québec.

CHIP Max est une meilleure solution que les deuxièmes hypothèques. Vous pouvez augmenter vos revenus ou rembourser des dettes, le tout, grâce à la valeur nette de votre résidence.

CHIP Ouvert

Notre produit le plus récent, **CHIP Ouvert**, est un **prêt hypothécaire inversé à court terme** qui vous offre aussi la possibilité de le convertir en Hypothèque inversée CHIP à tout moment, moyennant des frais de conversion, si vous décidez qu'une solution à long terme est préférable pour vous. Si vous êtes un propriétaire de 55 ans ou plus, que vous répondez aux critères CHIP habituels et que la valeur de votre propriété atteint le montant minimum requis, CHIP Ouvert vous permet d'avoir accès à un prêt minimal de 25 000 \$ et à jusqu'à 55 % de la valeur nette de votre propriété. Si vous êtes à la recherche d'une solution financière à court terme, sans frais de remboursement anticipé, CHIP Ouvert pourrait être la solution tout indiquée pour vous.

Peu importe le produit que vous choisissez, obtenez vos fonds en 5 étapes faciles



Poursuivez votre lecture pour découvrir comment ces produits se comparent et pour trouver celui qui vous convient.

Certaines restrictions s'appliquent.


















CHIPHypothèqueInversée

RenteAvantage

CHIPMax

CHIPOuvert

Objectif	Objectif	Objectif	Objectif
<p>Notre produit le plus populaire, l'Hypothèque inversée CHIP, est idéal pour les propriétaires de 55 ans et plus qui veulent une somme forfaitaire initiale.</p>	<p>Créée pour les propriétaires qui souhaitent augmenter leur revenu mensuel, la Rente Avantage fournit des avances mensuelles en plus d'une somme forfaitaire unique.</p>	<p>Conçu pour les propriétaires de 55 à 75 ans, CHIP Max peut fournir aux clients de certaines régions un plus grand pourcentage de la valeur de leur propriété.</p>	<p>Conçu pour les propriétaires à la recherche d'une solution financière à court terme et qui sont prêts à payer un taux d'intérêt et des frais de clôture plus élevés plutôt que des pénalités de remboursement anticipé.</p>
Surtout utilisée pour	Surtout utilisée pour	Surtout utilisée pour	Surtout utilisée pour
<ul style="list-style-type: none">  Rembourser des dettes causant un stress  Des rénovations qui pourraient faire augmenter la valeur de la résidence  Acheter une deuxième résidence 	<ul style="list-style-type: none">  Améliorer son quotidien  Augmenter ses liquidités mensuelles  Protéger ses placements 	<ul style="list-style-type: none">  Éviter les prêts à taux d'intérêt élevé ou une deuxième hypothèque  Augmenter ses revenus  Maintenir son niveau de vie à la retraite 	<ul style="list-style-type: none">  Du financement provisoire ou comme solution à court terme pour augmenter ses liquidités  Éviter les pénalités de remboursement anticipé élevées  La possibilité de convertir le prêt en solution à long terme
Montant du prêt			
Vous pouvez obtenir jusqu'à 55 % de la valeur de votre résidence			
Termes	Termes	Termes	Termes
<ul style="list-style-type: none"> • 6 mois à taux fixe • 1 an à taux fixe • 3 ans à taux fixe • 5 ans à taux fixe • 5 ans à taux variable 	<p>Avances planifiées :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taux variable <p>Somme forfaitaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 ans à taux fixe • 3 ans à taux fixe • 1 an à taux fixe • Taux variable 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 mois à taux fixe • 1 an à taux fixe • 3 ans à taux fixe • 5 ans à taux fixe • 5 ans à taux variable 	<p>Taux variable, sans pénalités de remboursement anticipé</p>
Admissibilité			
 Propriétaires canadiens	 Les emprunteurs doivent avoir 55 ans ou plus	 La propriété doit être votre résidence principale	

Certaines conditions s'appliquent.