

Fiche d'information

Utilité des fonds

- Financer, refinancer, acheter (la résidence principale du propriétaire)
- Aider les Canadiens âgés de 55 ans et plus à rester dans leur résidence
- Couvrir certaines dépenses (rénovations, dette, voyages, aide aux enfants/petits-enfants)
- Payer pour des dépenses de soins à domicile ou médicaux

Rapport prêt-valeur maximum

- Jusqu'à 55 % pour le Programme de revenu résidentiel CHIP (selon l'âge, l'endroit et le type de propriété)

Montant de l'hypothèque

- Minimum de 25 000 \$ pour l'avance initiale sous forme de somme forfaitaire
- Minimum de 5 000 \$ pour chaque avance subséquente, le cas échéant

Termes (voir la fiche des taux pour connaître les taux)

- Taux fixe sur 6 mois, 1 an, 3 ans ou 5 ans et taux variable

Options de réception des fonds

- Somme forfaitaire unique : 100 % des fonds approuvés pour l'emprunteur
- Somme forfaitaire initiale avec avance(s) subséquente(s): L'emprunteur prend moins de la totalité des fonds approuvés initialement et met le reste de côté; ces fonds pourront être mis à sa disposition dans le futur, sous réserve de l'approbation de la Banque HomeEquity et des modalités de son contrat de prêt

Options de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Sur les paiements d'intérêt réguliers, d'un montant fixe, effectués par retrait automatique
- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du solde dû du capital et des intérêts effectué dans les 30 jours suivant la date anniversaire de votre contrat
- Cinq ans après l'avance initiale, vous devez nous fournir un préavis écrit de 3 mois indiquant votre intention d'effectuer un paiement et les frais d'intérêt de 3 mois seront annulés¹

Amortissement

- Aucun

Paielements

- Aucun paiement régulier n'est requis

Évaluation

- Requis (entre 350 \$ et 500 \$ pour la plupart des propriétés)

Avis juridique indépendant

- Requis (entre 500 \$ et 900 \$)²

Impôts fonciers

- Doivent être payés à temps; dans le cas contraire, ils pourraient possiblement être payés à l'aide des fonds accordés

Transférabilité

- Oui, l'Hypothèque inversée CHIP est transférable

Taux et frais en vigueur

- Veuillez consulter la fiche des taux pour connaître les taux et les frais de clôture en vigueur et la page banquehomeequity.ca/frais pour tous les autres frais

Documents requis³

- Une copie de la confirmation de paiement des impôts fonciers
- Une copie de la police d'assurance de propriété en vigueur
- Une copie de votre pièce d'identité gouvernementale valide avec photo (passeport, permis de conduire, etc.)
- Une copie de la confirmation du paiement des taxes scolaires

¹Exigence de la loi relative aux taux d'intérêt (Loi sur l'intérêt).

²D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les frais pour un avis juridique indépendant sont estimatifs et pourraient être supérieurs à l'écart indiqué, selon votre situation.

³Des renseignements et des documents supplémentaires peuvent être exigés à la discrétion de la Banque HomeEquity.

Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions.

^{MC} Marque de commerce de la Banque HomeEquity.

