

# Aperçu de la Banque HomeEquity

**La Banque HomeEquity** est une banque canadienne de l'Annexe I et est la seule institution financière qui concentre exclusivement ses activités à fournir des solutions financières aux propriétaires canadiens âgés de 55 ans et plus. La Banque HomeEquity est le principal fournisseur de prêts hypothécaires inversés au Canada depuis plus de 35 ans. Pour de nombreux propriétaires, leur résidence est leur plus gros actif. Il s'agit d'une source inexploitée de fonds que les aînés peuvent utiliser pour vivre le style de vie qu'ils souhaitent tout en restant les seuls propriétaires de leur résidence.

## Nos prêts hypothécaires inversés

Une hypothèque inversée est un prêt pour toute la durée de la vie, qui est garanti par la valeur nette d'une résidence et qui n'exige aucun paiement régulier, ni du capital ni des intérêts, pendant que les clients continuent de vivre dans leur propriété. Grâce à un prêt hypothécaire inversé, les Canadiens de 55 ans et plus peuvent convertir une partie de la valeur nette accumulée dans leur résidence, mais autrement inaccessible, en des liquidités immédiates afin de profiter de la vie comme bon leur semble.

Nos pratiques en matière de prêt sont conservatrices; habituellement un maximum de 55 % de la valeur de la propriété est prêté, selon l'âge du client, l'endroit où est située la propriété et le type de résidence. Cela assure aux clients que le prêt hypothécaire inversé ne dépassera pas la juste valeur marchande de la résidence. D'après nos 35 ans d'expérience, la majorité de nos clients disposent d'au moins 50 % de la valeur nette restante au moment de la vente de la résidence. Vous trouverez ci-joint plus de renseignements sur les produits de prêts hypothécaires inversés offerts par la Banque HomeEquity.

### La Banque HomeEquity peut recommander un conseiller juridique indépendant

Avant de verser les fonds de l'hypothèque inversée, nous exigeons que tous les clients consultent un conseiller juridique indépendant afin d'examiner le contrat hypothécaire et de s'assurer qu'ils en comprennent parfaitement les modalités.

Comme bon nombre de nos clients nous demandent de leur recommander des conseillers juridiques, nous offrons un service de recommandation de conseillers dans leur région.

### Votre rôle en tant que conseiller juridique indépendant

Pour s'assurer que les clients comprennent parfaitement les mécaniques de nos produits, l'examen du contrat se concentre habituellement sur les éléments clés suivants (pour plus de détails, consultez l'acte d'hypothèque) :

- Le client et sa succession ne devront jamais plus que la juste valeur marchande de la résidence, sauf pour certains frais et les intérêts accumulés après l'échéance du prêt
- Il n'y a aucun paiement régulier à effectuer (ni du capital ni des intérêts). Tant que les obligations du client sont respectées :
  - ✓ Les clients n'auront pas à rembourser leur hypothèque inversée jusqu'à ce que l'un des événements suivants se produise : la vente de la résidence, le déménagement de l'emprunteur dans un établissement de soins de longue durée ou le décès du dernier des emprunteurs
  - ✓ La Banque HomeEquity n'obligera jamais les clients à vendre leur propriété ou à déménager – les clients demeurent ainsi les seuls propriétaires et gardent le plein contrôle de leur résidence.

### Pour toute question au sujet de la Banque HomeEquity, communiquez avec nous :

Banque HomeEquity  
Royal Bank Plaza, Tour sud  
200, rue Bay, bureau 3500  
Toronto (ON) M5J 2J1  
Téléphone : 416-925-4757  
Sans frais : 1-866-522-2447